



ENTREGA INSTALACIÓN EN OBRA

CÓDIGO: FT-SC-003

HOJA 1 DE 2

FECHA DE EMISIÓN: 04/30/2017

FECHA DE REVISIÓN: 10/19/2023

VERSIÓN: 3

IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

Lugar (Ciudad y departamento): Bogotá Cundinamarca Fecha: 31 10 2023 Hora: 11:00

Proyecto: Jardín botánico Cliente: Consortio LM-04

Dirección: Calle 63 #98-65 Fecha de Inicio: 31/10/2023 Fecha de Entrega: 01/11/2023

Piso: 1 Área: Baños Visitantes y restaurante

ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realiza la instalación de 4 cabinas baño damas y 2 Baños hombres, se entrega en buen estado con todos sus herrajes funcionales

Se entrega manual de cuidado y mantenimiento

Con el fin de dar cumplimiento a las actividades contratadas, haciendo entrega con la calidad de los materiales y su correcta instalación, sugiriendo nuevamente las recomendaciones de uso y mantenimiento adecuados

OBSERVACIONES

Se hace la instalación de los baños con las paredes sin envogueillar autorizado por la persona en obra

CONSTANCIA DE RECEPCIÓN

Como constancia se firma en la fecha: 01 11 2023

Recibe: José Didier Ayala

Cargo: Director de obra

Empresa: Consortio LM-04

No.Cédula: 11.796.721

Teléfono: 3115348592

Firma

Entrega: Wladimir Lozano

Cargo: Lider MYS

Empresa: Precisa Partes y Muebles

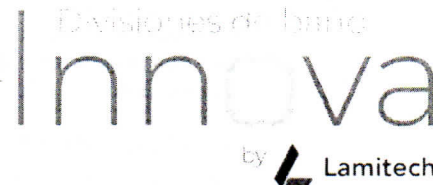
No.Cédula: 80745.312

Teléfono: 315 5443903

Firma

INNOVA

MANUAL DE CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE DIVISIONES DE BAÑO BATHROOM PARTITIONS CARE AND MAINTENANCE MANUAL



INDICE- INDEX:

Manual De Cuidado y Mantenimiento de Divisiones de Baño Español Pag. 1-5
Bathroom Partitions Care and Maintenance Manual English Pag. 6-10

RECOMENDACIONES GENERALES HPL COMPACTO:

- Observe siempre cuidadosamente las instrucciones del fabricante de los productos de limpieza.
- No sobrepase las concentraciones y los tiempos de actuación recomendados.
- El uso de un producto inapropiado puede dejar una película permanente en el panel.
- Los residuos de los productos de limpieza pueden ocasionar una decoloración irregular de la superficie.
- Al utilizar cualquier limpiador tenga en cuenta las normas locales ambientales y de seguridad.
- La limpieza de los módulos nuevos (luego de retirar la película protectora) debe iniciarse por las cabinas INNOVA ya instaladas garantizando que se remueva cualquier traza o residuo del adhesivo de la película y enjuagando suficientemente hasta retirar por completo el agente limpiador utilizado. La limpieza parcial puede provocar diferencias visuales menores. Pueden limpiarse las manchas con una limpieza normal con detergente neutro o jabón líquido y con una esponja no abrasiva. El uso de materiales abrasivos como esponjillas de acero, estropajos entre otros no está permitido porque dejara rasguños irreparables en la superficie.

INSTRUCCIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN HPL COMPACTO:

Para limpieza rutinaria del HPL COMPACTO, se recomienda utilizar agua, jabones suaves no abrasivos y un paño suave como por ejemplo los de microfibra. No utilice el lado abrasivo de la esponja, normalmente es verde.

Para la limpieza de manchas difíciles como, por ejemplo: Té, café, lápiz, tiza, manchas de grasa, polvo o restos de jabón, usar agentes de limpieza de uso común en los hogares como jabones quita grasa, limpiador Binner para polvo y brillo, varsol sin olor, limpiador de ventanas, jabones líquidos o una solución de hipoclorito de sodio al 0,1% de concentración. Es importante que la limpieza se haga durante un máximo de 5 minutos y luego limpiar bien la superficie con agua y paño limpio.

Todo nuestro laminado de alta presión es antibacterial y resistente a desinfectantes comunes altamente efectivos para remoción del SARS-CoV-2, causante de la enfermedad del Coronavirus Humano, cumpliendo con los criterios de la EPA (Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos ⁽¹⁾). Para labores de desinfección utilice agentes desinfectantes como:

- Hipoclorito de sodio, marcas como Blanqueador Clorox, el cual viene en concentración entre el 4.5% y 5.5%. Este producto se debe mezclar una parte de hipoclorito con 10 partes de agua. La desinfección se obtiene con hipoclorito de sodio al 0,5% en agua.
- Alcohol etílico (Etanol al 70%), para desinfectar la superficie del laminado utilizar esta solución y un paño limpio.
- Amonio cuaternario al 0,1% de concentración, se recomienda usar productos como Durobacter TC – 31 el cual viene con una concentración del 10% de componente activo, para esto mezclar una parte del producto con 99 partes de agua y limpiar con un paño suave.
- Agua oxigenada, este producto contiene peróxido de hidrógeno en concentración menor al 3%, se aplica la solución sobre la superficie del laminado con paño limpio.

MANUAL DE CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE DIVISIONES DE BAÑO BATHROOM PARTITIONS CARE AND MAINTENANCE MANUAL



Después de 5 minutos de haber realizado el proceso de desinfección proceda con el proceso de limpieza, tiempos prolongados de exposición del hipoclorito de sodio, peróxido de hidrogeno, amonio cuaternario y otros productos de desinfección puede generar un deterioro en el laminado de alta presión.

MANTENIMIENTO DIARIO HPL COMPACTO:

Limpie solo con un paño suave y húmedo, con agua tibia entre y, si es necesario, use detergente suave. Se pueden usar casi todos los productos comunes de limpieza y desinfección del hogar no abrasivos.

Para imperfecciones comunes, simplemente limpie la superficie con agua templada usando un paño no abrasivo, las manchas más difíciles se pueden eliminar con la ayuda de solventes y limpiadores domésticos no abrasivos.

Cuando tenga manchas viejas, seque y acumule, use una esponja mágica o un paño suave para sacarlas. Después de usar cualquier solvente, se debe obligatoriamente enjuagar la superficie con agua templada y un detergente suave y repetir el enjuague con agua.

CONSEJOS DE LIMPIEZA ÚTILES HPL COMPACTO:

El HPL COMPACTO, NUNCA debe limpiarse con productos que contengan abrasivos, esponjas de metal, papel de lija o lana de acero. Evite los ácidos fuertes o las sustancias alcalinas porque la superficie se puede teñir irreversiblemente.

Las sustancias cloradas pueden degradar y decolorar la superficie. El hipoclorito de sodio se debe usar a concentraciones por debajo del 5%, permitiendo un contacto continuo de no más de 5 minutos y, después de la limpieza, las superficies deben enjuagarse con suficiente agua templada y paño suave.

El peróxido de hidrógeno se debe usar en concentraciones por debajo del 3%, lo que permite un contacto continuo de no más de 10 minutos y, después de la limpieza, las superficies deben enjuagarse con suficiente agua templada y ropa suave.

Cuando se usan solventes, la tela debe estar muy limpia para evitar marcas residuales en el HPL COMPACTO. Se recomienda lavar y enjuagar con agua templada.

No use productos de restauración de muebles ni productos de limpieza a base de aceites porque tienden a dejar grasa residual en la superficie que atrapa las partículas sucias. No utilice raspadores metálicos, cepillos metálicos ni ninguna otra herramienta metálica para eliminar los residuos del HPL COMPACTO, como yeso o pintura seca, ya que la superficie puede dañarse irreversiblemente.

CIUDADES CÁLIDAS

Limpieza	Semanal
----------	---------

En atmosferas marinas realizar la limpieza en los mismos intervalos de los elementos de vidrio del edificio.

CIUDADES FRIAS

Limpieza	Cada 2 semanas
----------	----------------

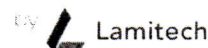
Realizar la limpieza antes de que se acumulen visiblemente restos de comida, manchas de dedos, etc.

INNOVA

MANUAL DE CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE DIVISIONES DE BAÑO BATHROOM PARTITIONS CARE AND MAINTENANCE MANUAL



Divisiones de baño
Innova



Tipo de mancha	Técnica para tratarlo
Betún, lápiz, rotuladores.	Aplicar solvente orgánico diluido (50:50), lavar con agua y secar después del lavado con un paño.
Pintura	Aplicar solvente orgánico diluido (50:50), lavar con agua y secar después del lavado con un paño. Limpiar y enjuagar inmediatamente.
Adhesivos, masillas, resinas	Aplicar solvente orgánico diluido (50:50), lavar con agua y secar después del lavado con un paño. Limpiar y enjuagar inmediatamente.
Restos de cemento	Aplicar ácido clorhídrico, lavar con agua y secar después del lavado con un paño.
Grasa y suciedad	Aplicar producto de limpieza, lavar con agua y secar después del lavado con un paño.
Grafiti	Aplicar solvente orgánico diluido (50:50), lavar con agua y secar después del lavado con un paño. Limpiar y enjuagar inmediatamente.
Daños	Limpiar la superficie, aplicar pintura acrílica en el área dañada.

MANTENIMIENTO HPL COMPACTO:

- En la mayoría de los casos, únicamente necesita utilizar un paño de algodón limpio, no abrasivo, húmedo, y un detergente líquido suave o un limpiador de uso doméstico.
- Todos los laminados son fabricados para aplicaciones interiores y no deben ser expuestos a la luz del sol o a temperaturas superiores a los 130°C (270 °F).
- No corte, golpee ni martille en ninguna superficie laminada.
- Los cuchillos u otros utensilios afilados podrían cortar o rayar la superficie.
- Los golpes pesados de un martillo podrían rajar o hacer cortes en la superficie.
- No coloque cigarrillos encendidos directamente en las superficies laminadas.

Además, se debe realizar una inspección frecuente del estado de todas las piezas que componen las cabinas, para lo cual se debe localizar una persona capacitada para realizar esta labor.

RECOMENDACIONES GENERALES HERRAJES:

- Limpiar con trapo a lo largo de la dirección del esmerilado no transversalmente.
- Diluir los productos químicos de limpieza con una gran cantidad de agua.
- No utilizar agua de piscina.
- No utilizar productos con cloro.
- No utilizar lana metálica para eliminar manchas.

MANUAL DE CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE DIVISIONES DE BAÑO BATHROOM PARTITIONS CARE AND MAINTENANCE MANUAL



Divisiones de baño
Innova



INSTRUCCIONES DE LIMPIEZA HERRAJES:

Tipo de mancha	Técnica para tratarlo
Polvo	Lavar con agua y/o detergente.
Inclusiones de partículas de hierro	Tratar la superficie con solución de ácido nítrico al 20%. Lavar con agua limpia.
Rasguños, manchas de calentamiento	Pulir la superficie con un abrasivo fino. Lavar con agua limpia.
Áreas oxidadas	Tratar la superficie con una solución de ácido nítrico al 20%. Lavar con agua limpia.
Rugosidades	Pulir con abrasivo de grano fino.
Aceite y grasa	Eliminar con solventes o limpiadores alcalinos.
Residuos de adhesivos	Eliminar con solventes o pulido con abrasivo de grano fino.
Pintura, tiza y crayón	Lavar con agua limpia y/o limpiadores alcalinos.
Productos de proceso	Lavar con agua limpia o vapor, o disolver mediante solvente.
Depósitos coloreados	Disolver con ácidos nítrico, fosfórico o acético al 10-15 %.

NO USAR:

- Detergentes en polvo.
- Agentes de limpieza con contenido de cloruros (ácido clorhídrico).
- Agentes de limpieza con contenido de hipocloritos.
- IMPORTANTE: Estropajos, lanas de limpieza o cepillos que no sean inoxidables*.

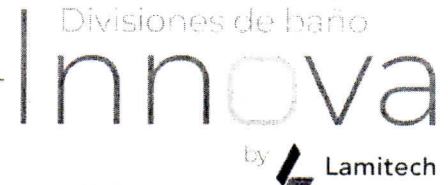
*Estos elementos contaminan las superficies con partículas de hierro, causando oxidaciones superficiales. Eliminar estas oxidaciones con agua y jabón abundantes, o en casos fuertes con ácido oxálico o ácido nítrico. Tener en cuenta las recomendaciones de seguridad y medioambientales de los productores de estas sustancias.

	CIUDADES CALIDAS
Limpieza	Semanal
Lubricación Bisagras	Mensual
Lubricación cerradura	Mensual

	CIUDADES FRIAS
Limpieza	Cada 2 semanas
Lubricación Bisagras	Cada 3 meses
Lubricación cerradura	Cada 3 meses

INNOVA

MANUAL DE CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE DIVISIONES DE BAÑO *BATHROOM PARTITIONS CARE AND MAINTENANCE MANUAL*



MANTENIMIENTO HERRAJES:

- Los herrajes deben permanecer en todo momento libres de polvo usando periódicamente unos paños limpios y secos. Especialmente en costa, el polvo contiene elementos salinos, que combinados con la alta humedad producen corrosión sobre los metales.
- Tome las debidas precauciones ante atmósferas salinas, alta humedad, ambientes corrosivos y expuestos a productos químicos, pueden afectar a los herrajes.
- Instale los herrajes sólo cuando las divisiones estén totalmente terminadas y acabadas.
- Mientras prepara las instalaciones siempre mantenga los herrajes en envases originales y almacénelos fuera de lugares húmedos.
- Aprete la tornillería cada 60 días utilizando un juego de llaves allen número 4 y 2.5

Además, se debe realizar una inspección frecuente del estado de todas las piezas que componen las cabinas, para lo cual se debe localizar una persona capacitada para realizar esta labor.

Se deben verificar los documentos técnicos vigentes actualizados en la página web respectiva. Visitenos en www.lamitech.com.co para mayor información.

VERSIÓN JUL2021 Este documento reemplaza a todas las guías técnicas y de cuidado y mantenimiento impresas o electrónicas antes distribuidas por LAMITECH.